



arven villa

B E C E N

**GYODER** | konutder

ARVEN **GYODER** VE **KONUTDER** ÜYESİDİR.

SINIRLI  
SAYIDA



SONSUZ  
AYRICALIK



# VİLLA BECEN'İN GÜZELLİĞİ ORTADA

Kayseri'nin eşsiz manzarası Becen'de doğanın tüm ihtişamı ile çevrelenmiş, sizi bekleyen yepyeni bir yaşam alanı... Arven Yapı Endüstrisi'nin öncülüğünde, lüks ve konforun modern çizgilerle bulunduğu yeni villa projemizde size ve sevdiklerinize bir yaşam tarzı sunuyoruz.

## Neden Villa Becen?

Pandemi döneminde evin öneminin ve kaliteli zamanın kıymetini daha iyi anladık. Açık havada, doğayla iç içe bir yaşam sürmenin, sağlık ve huzur için ne kadar önemli olduğunu gördük. İşte bu anlayışla tasarladığımız Villa Becen Projesi, 18 özel villa ile sizlere huzurlu ve sağlıklı bir hayatın kapılarını aratıyor.

Projenin yükseldiği Becen Mahallesi, doğanın ve tazeliğin merkezinde yer alıyor. Evden çıktığınız anda karşınıza çıkan Hisarcık bağları ve şehir manzarası, her gününüzü bir tatil gününe çevirecek. Burada, her adımınızda doğanın ve tarihin izlerini taşıyan bir yolculuğa çıkacaksınız. Kayseri'nin bu havadar köşesinde, doğanın tam kalbinde, özgürlüğün ve huzurun tadını çıkarın.

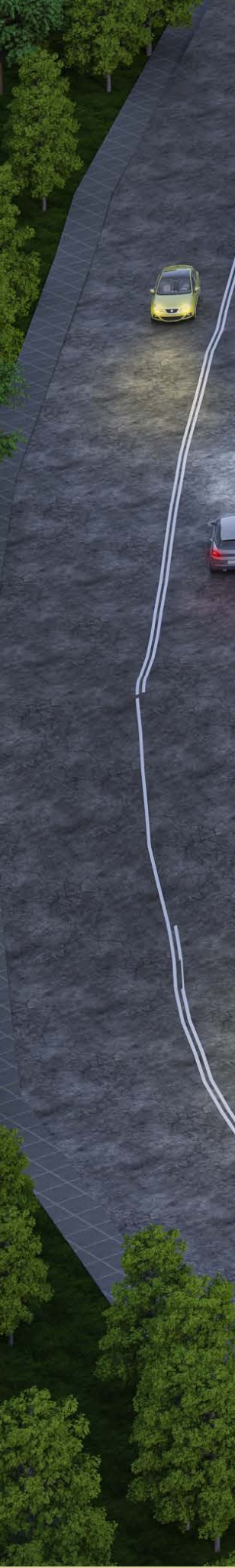


# HAYATINIZI KENDİ RİTMİNİZDE YAŞAYIN



Becen, Kayseri'de huzurun simgesidir. Arven Villa Becen, bu bölgenin merkezinde, doğanın sunduğu sonsuz güzelliklerle çevrili bir yaşam vadediyor. Şehrin gürültüsünden uzak ama hayatın içinde bir kaçış noktası arayanlar için ideal bir yaşam alanına dönüşüyor.

Doğanın içinde ancak şehre yakın konumuyla Arven Villa Becen; çalışma hayatının yoğunluğundan kaçıp huzur içinde kaliteli zaman geçirmek isteyenler için mükemmel bir adres.





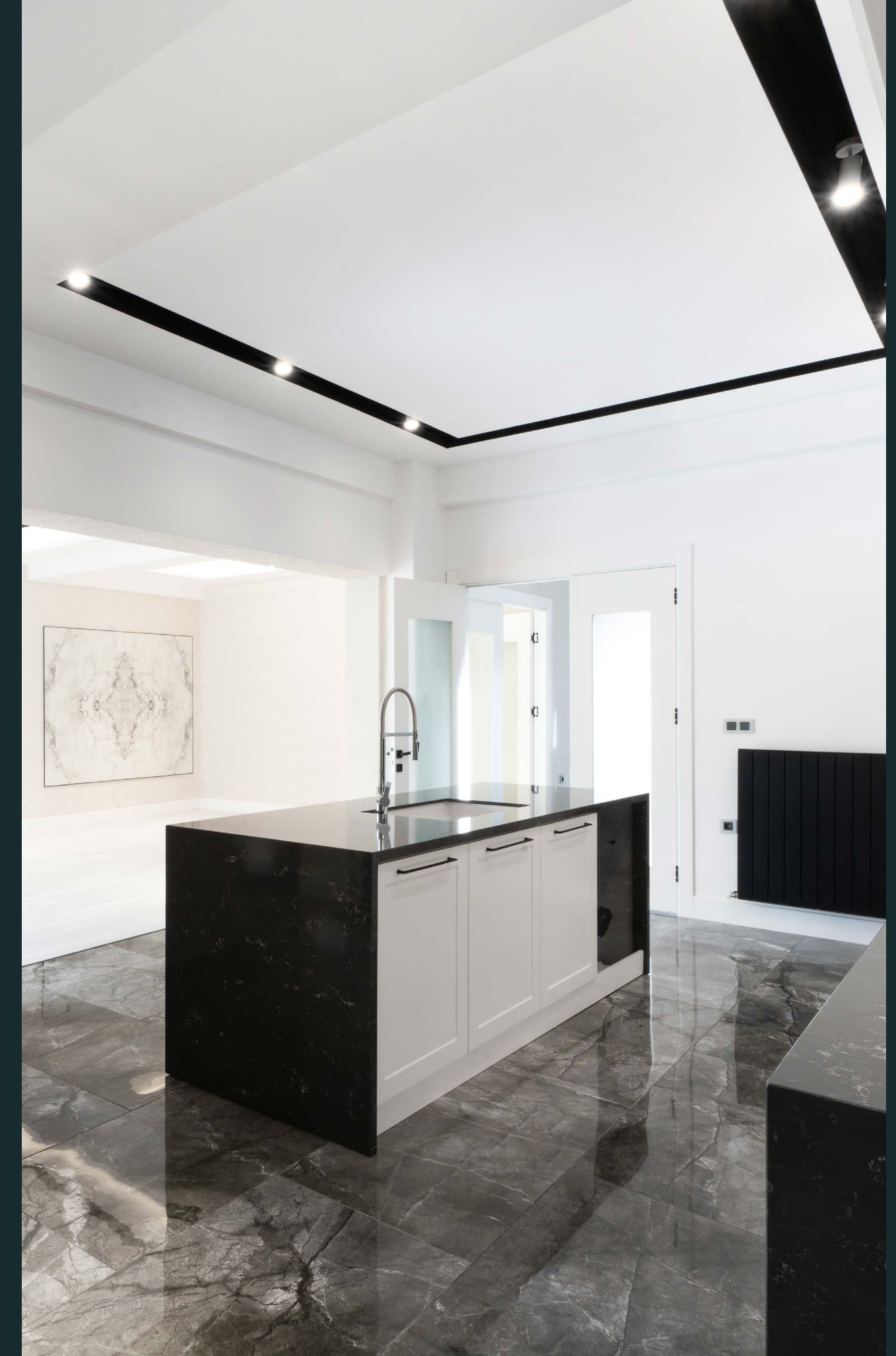


# SINIRSIZ ALANIN LÜKSÜ



Arven Villa Becen'de, hayatınızın her anını genişlik ve ferahlıkla saracak bir yaşam alanı sunuyoruz. Her biri, ailelerin ihtiyaç duyduğu konfor ve özgürlüğü düşünerek tasarlanmış villalarımız, standart villaların çok ötesinde bir yaşam vadediyor.

Bu özel villalar geniş odaları, açık ve kapalı alanları ile hayalinizdeki yaşamı gerçekleştirmek için tasarlandı. İster aile toplantıları, ister sessiz bir okuma köşesi, ya da hobileriniz için farklı alanlar... Arven Villa Becen, her bir köşesiyle hayatınıza değer katmayı amaçlıyor.

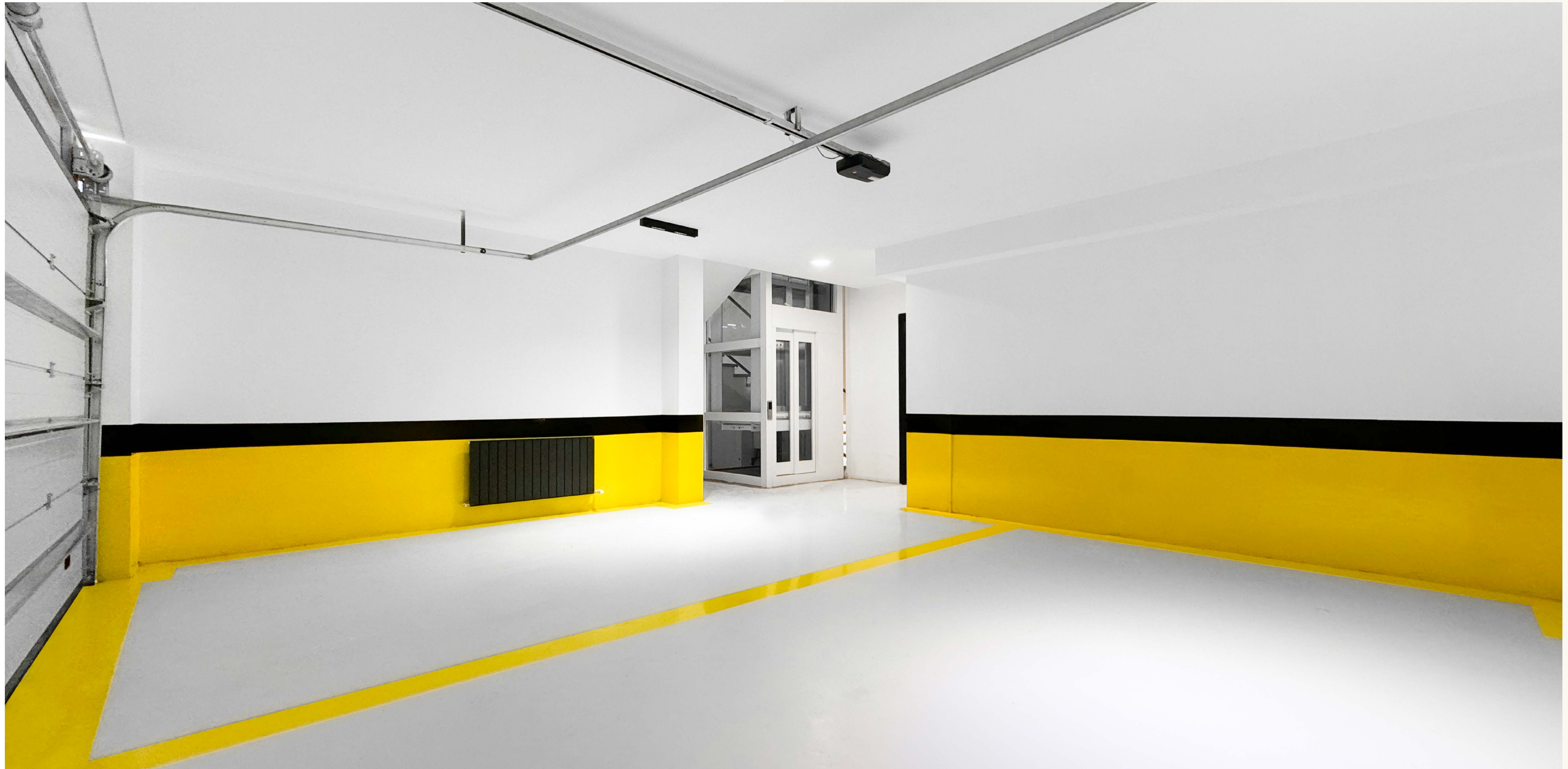


# GÜVENLİK VE RAHATLIK BİR ARADA



Her villanın kendine ait 2 araçlık geniş kapalı garaj alanı, sizlere hem güvenlik hem de konfor sunuyor. Araçlarınızı hava koşullarından koruyan ve güven içinde park etmenizi sağlayan bu özel alanlar, evinize doğrudan erişim imkanıyla da hayatınızı kolaylaştırıyor.

Arven Villa Becen'de, günlük rutinleriniz bile birer konfor ve rahatlık deneyimine dönüşüyor.





Burada, evinizin her bir köşesini kendi zevkinize göre şekillendirme özgürlüğüne sahipsiniz. Kendi iç tasarımınızı yapma fırsatı, evinizi tam anlamıyla kişisel bir ifade alanına dönüştürmenizi sağlar. İster modern, isterseniz klasik bir dokunuşla, evinizin her bir detayını kendi hayalinizdeki gibi tasarlayabilirsiniz. Duvar renklerinden zemin seçimlerine, mobilya düzenlemesinden aydınlatma tasarımına kadar her şey tamamen size kalmış.

# EVİNİZ İMZANIZLA ANLAMLI

Arven Villa Becen'deki eviniz, sizin kişisel zevkleriniz ve tercihlerinizin bir yansıması olacak.



SİZİN STİLİNİZ,





SİZİN EVİNİZ.



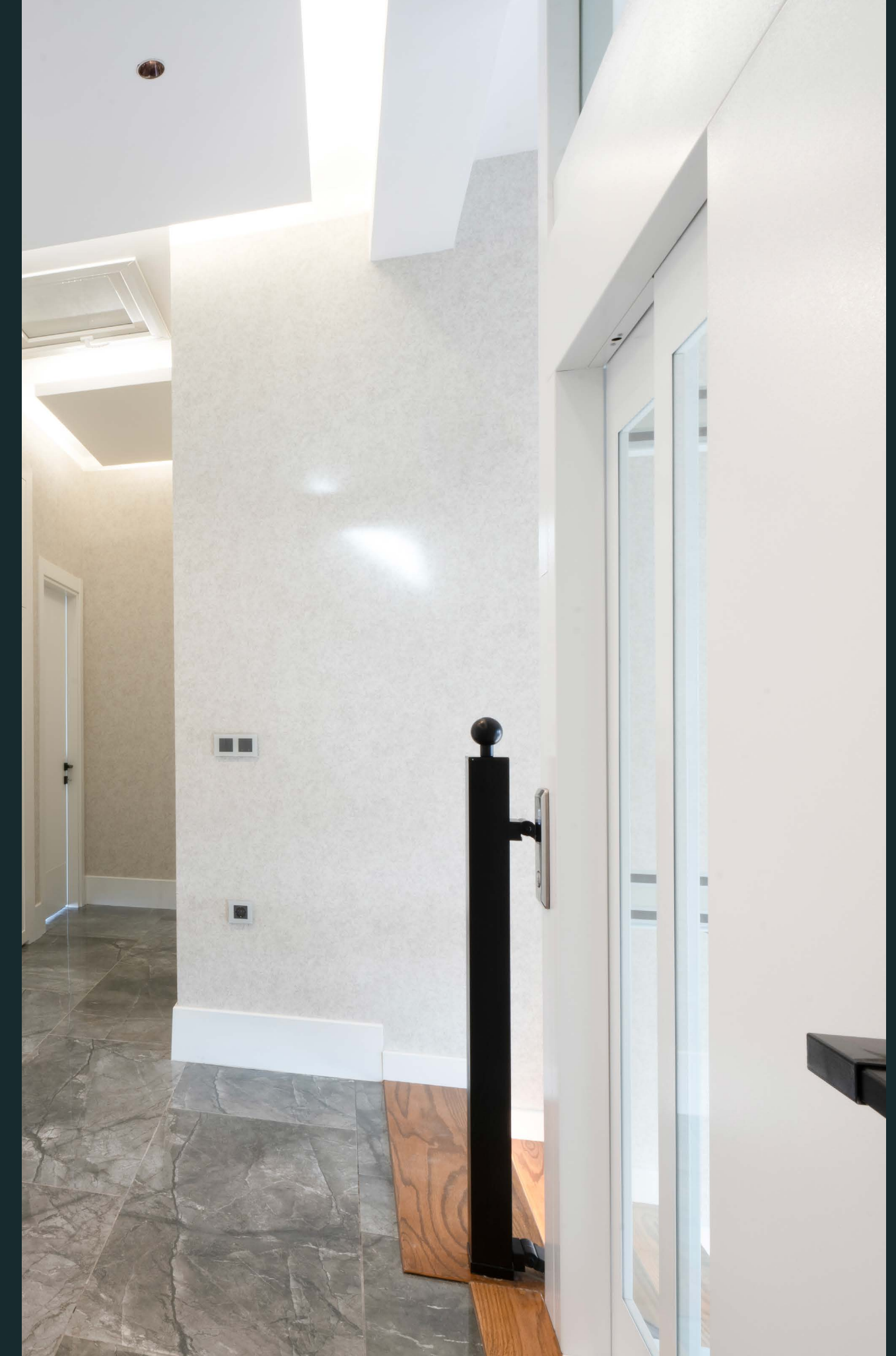
# YAŞAMINIZI YÜKSELTEN KONFOR



Arven Villa Becen'de, yaşam kalitenizi artıracak özel bir imkan sunuyoruz: **Kendi villanıza asansör ekleyebilme özgürlüğü.**

Bu özelleştirme seçeneğiyle villanızda, yaşamınızı kolaylaştıracak pratik bir çözüm sağlıyoruz. Yaşlı aile üyeleri veya hareket kabiliyeti kısıtlı bireyler için büyük bir kolaylık sağlayarak, herkesin evin her alanına rahatça erişimini garanti ediyoruz.

Kendi evinizde asansör sahibi olmak, günlük yaşamınızı daha rahat ve keyifli hale getirirken evinizin değerini de artırır.



# HER ANINIZ GÜVENDE



Arven Villa Becen, sakinlerinin güvenliğini ve huzurunu en ön planda tutan özel bir yaşam alanı sunuyor. Bu özel sitede, modern güvenlik sistemleri ve profesyonel güvenlik personeliyle siz ve sevdikleriniz günün her saati tam bir güvenlik içinde yaşayabilirsiniz.

Güvenliğin yanı sıra, site sakinleri için özel olarak tasarlanmış yeşil alanlar, yürüyüş parkurları ve dinlenme alanları ile huzuru ve doğayı bir arada sunuyoruz.



AKLINIZ  
KALMASIN

Çocuklarınızın güvenliği ve huzuru,  
sizin için ne kadar değerliyse, bizim  
için de o kadar kıymetli.



Bu proje yalnızca **18 aileye ev sahipliği yapacak** şekilde tasarlanmış sınırlı sayıda lüks villayla özel bir yaşam alanı sunuyor.



**Bu fırsatı kaçırmayın;  
Arven Villa Becen'deki  
yaşamınızın ilk adımını atın!**

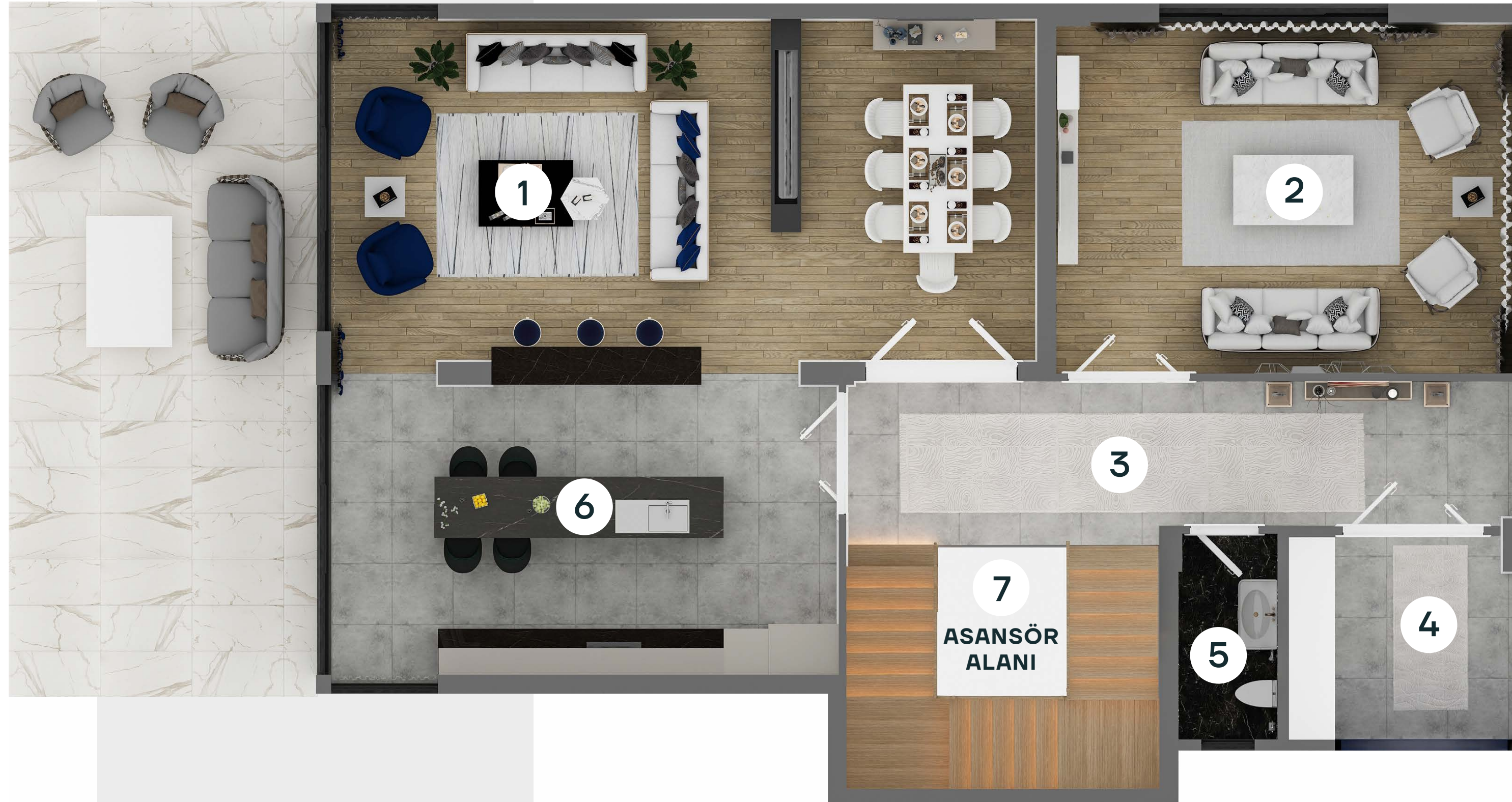
**SINIRLI SAYIDA  
SONSUZ AYRICALIK**



**DOĞANIN KALBİNDE**

**BİR YAŞAM**

## A PLAN



## GİRİŞ KAT

1	SALON	42,80 m <sup>2</sup>
2	OTURMA ODASI	27,55 m <sup>2</sup>
3	ANTRE	17,65 m <sup>2</sup>
4	ÖN ANTRE	7,50 m <sup>2</sup>
5	WC	3,48 m <sup>2</sup>
6	MUTFAK	25,20 m <sup>2</sup>
7	MERDİVEN & ASANSÖR ALANI	12,80 m <sup>2</sup>

# A PLAN

## 1.KAT

1	TERAS	31,49 m <sup>2</sup>
2	YATAK ODASI 1	10,10 m <sup>2</sup>
3	YATAK ODASI/BALKON 1	1,65 m <sup>2</sup>
4	GİYİNME ODASI 1	2,60 m <sup>2</sup>
5	BANYO/WC 1	3,60 m <sup>2</sup>
6	YATAK ODASI 2	13,10 m <sup>2</sup>
7	YATAK ODASI 2/BALKON	1,80 m <sup>2</sup>
8	GİYİNME ODASI 2	2,60 m <sup>2</sup>
9	BANYO/WC 2	3,60 m <sup>2</sup>
10	YATAK ODASI 3	11,53 m <sup>2</sup>
11	YATAK ODASI 3/BALKON	1,41 m <sup>2</sup>
12	BANYO/WC 3	3,75 m <sup>2</sup>
13	HOL	13,79 m <sup>2</sup>
14	EBEVEYN YATAK ODASI	15,57 m <sup>2</sup>
15	EBEVEYN GİYİNME ODASI	7,19 m <sup>2</sup>
16	EBEVEYN BALKON	2,25 m <sup>2</sup>
17	EBEVEYN BANYO/WC	5,72 m <sup>2</sup>
18	MERDİVEN & ASANSÖR ALANI	12,80 m <sup>2</sup>



# A PLAN



## BODRUM KAT

1	KAPALI OTOPARK	43,80 m <sup>2</sup>
2	HOL	2,58 m <sup>2</sup>
3	KOMBİ ODASI	9,40 m <sup>2</sup>
4	KİLER	9,40 m <sup>2</sup>
5	MERDİVEN & ASANSÖR ALANI	12,80 m <sup>2</sup>



# B PLAN



## GİRİŞ KAT

1	SALON	31,40 m <sup>2</sup>
2	OTURMA ODASI	18,64 m <sup>2</sup>
3	ANTRE	12,77 m <sup>2</sup>
4	ÖN ANTRE	6,70 m <sup>2</sup>
5	WC	2,72 m <sup>2</sup>
6	MUTFAK	19,90 m <sup>2</sup>
7	MERDİVEN & ASANSÖR ALANI	12,80 m <sup>2</sup>

# B PLAN

## 1.KAT

1	YATAK ODASI 1	11,43 m <sup>2</sup>
2	YATAK ODASI 2	9,10 m <sup>2</sup>
3	BANYO/WC	4,98 m <sup>2</sup>
4	HOL	12,86 m <sup>2</sup>
5	YATAK ODASI 3	11,63 m <sup>2</sup>
6	YATAK ODASI 3/ BANYO/WC	3,37 m <sup>2</sup>
7	EBEVEYN YATAK ODASI	15,90 m <sup>2</sup>
8	EBEVEYN GİYİNME ODASI	6,02 m <sup>2</sup>
9	EBEVEYN BALKON	2,52 m <sup>2</sup>
10	EBEVEYN BANYO/WC	4,71 m <sup>2</sup>
11	MERDİVEN & ASANSÖR ALANI	12,80 m <sup>2</sup>



## B PLAN

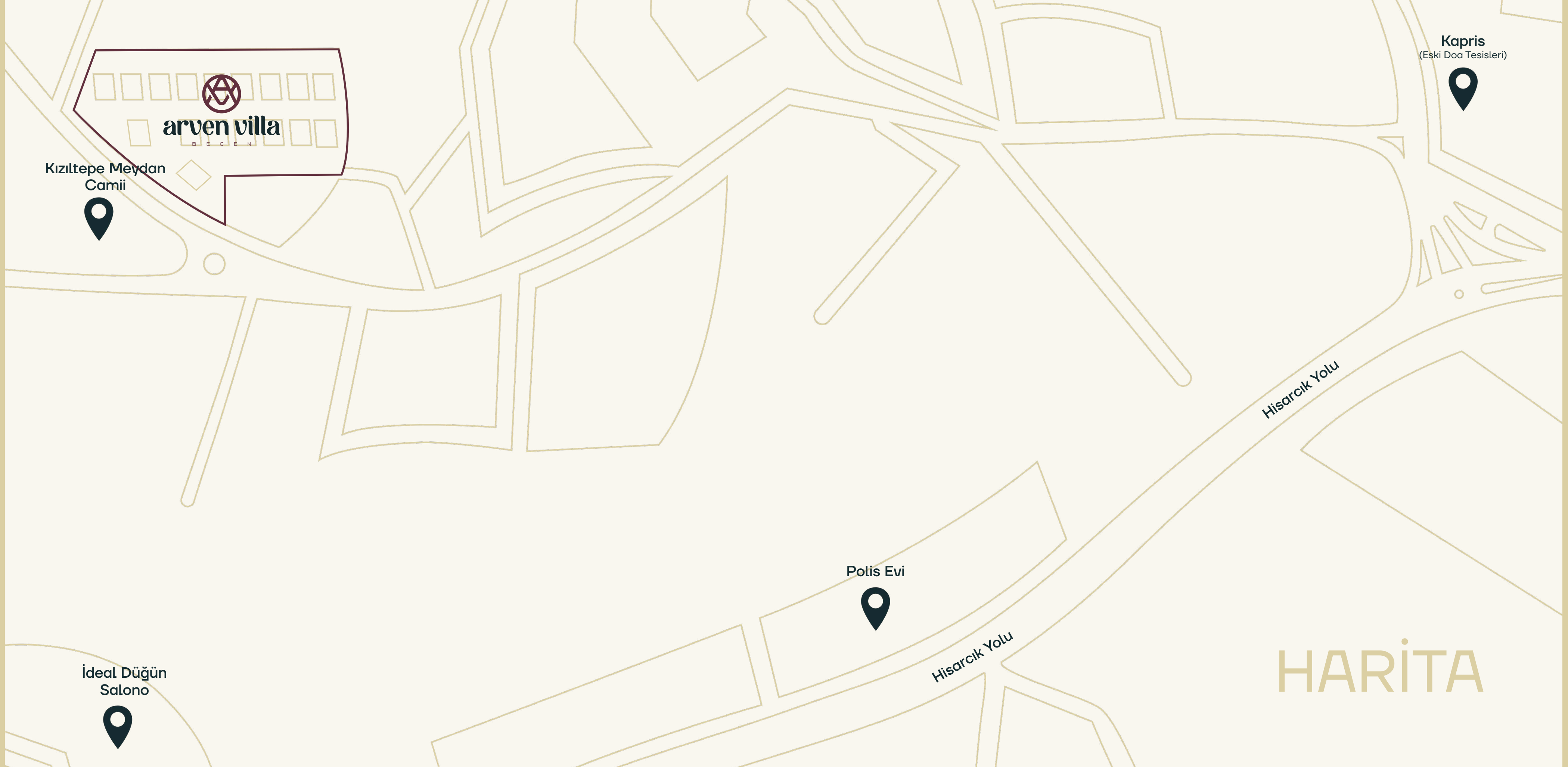


## BODRUM KAT

1	YAŞAM ALANI	41,0 m <sup>2</sup>
2	HOL	5,93 m <sup>2</sup>
3	KOMBİ ODASI	6,71 m <sup>2</sup>
4	MERDİVEN & ASANSÖR ALANI	12,80 m <sup>2</sup>



VILLA BECEN'DE DOĞA KOMŞUNUZ



Kızıltepe Meydan  
Camii

arven villa

BEÇEN

Kapis  
(Eski Doa Tesisleri)

Polis Evi

İdeal Düğün  
Salonu

HARİTA

Hisarcık Yolu

Hisarcık Yolu

# SİZE EN YAKIN PROJELERİMİZ

## ARVEN PLAZA SATIŞ MERKEZİ

Tacettin Veli Mah. Tacettin Veli  
Cad. Arven Plaza No: 24  
Melikgazi - Kayseri

## ARVEN DOĞUYAKA

Beyazşehir Mahallesi  
Kocasinan-Kayseri

## KASR-I ARVEN 4

Alsancak Mahallesi  
Kocasinan-Kayseri

## KASR-I ARVEN TALAS

Mevlana Mahallesi  
Talas-Kayseri

## ARVEN NİŞANTAŞI 2

Harman Mahallesi  
Talas-Kayseri

## ARVEN SÖĞÜT

Mevlana Mahallesi  
Talas-Kayseri

## ARVEN KONAK 3

Mevlana Mahallesi  
Talas-Kayseri

## ARVEN VİLLA BECEN

Becen Mahallesi  
Melikgazi-Kayseri

## ARVEN SÖĞÜT 2

Mevlana Mahallesi  
Talas-Kayseri

## ARVEN CADDE 2

Erkilet Bulvarı  
Kocasinan-Kayseri

# 444 3 567



İLETİŞİM HATTI  
+90 **549 231 18 18**



ARVEN TEKNİK DESTEK  
**222 60 00**



HAYAT SITE YÖNETİMİ  
**225 70 00**



arven villa

B E C E N



444 3 567

[@arvenyapi](#) [f arvenyapi](#) [arven\\_yapi](#) [arvenyapi.com.tr](#)